INNOVA CAPTAB LIMITED
1281/1, Hilltop Industrial Estate, Near
EPIP, Phase-I, Jharmajri, Baddi, Dist.
Solan (H.P.)-173205 India.
Phone: +91-1795-650820

05th July 2025

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001
BSE Symbol: INNOVACAP
BSE Scrip Code: 544067

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, "G" Block
Bandra-Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai – 400 051
NSE Symbol: INNOVACAP

Dear Sir/Madam,

Subject: Intimation of Newspaper Advertisement regarding 21st Annual General Meeting ("AGM") through Video Conferencing/other Audio-Visual means ("VC/OAVM") facility.

Pursuant to the Regulation 30 read with Schedule III, Part A, Para A, and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), as amended, and in compliance Rule 20(4)(v) of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, we are enclosing herewith copies of the newspaper advertisements dated 05th July 2025, (**"Annexure 1"**) published in Financial Express (All India edition in English) and in Mumbai Lakshadeep in (Mumbai edition in Marathi) confirming dispatch of notice of the 21st AGM of **Innova Captab Limited ('Company')** and Integrated Report for the FY 2024-25 via e-mail to the shareholders of the Company.

The above information is also available on the website of the Company https://www.innovacaptab.com/Post Notice Publication

You are requested to kindly take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Innova Captab Limited**

NEEHARIKA SHUKLA
Digitally signed by NEEHARIKA SHUKLA
Date: 2025.07.05 15:21:24 +05'30'

Neeharika Shukla
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A42724
Encl: A/a.

SHRIRAM Finance

SHRIRAM FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

This is to inform our customers and public at large that our **Barghat Branch** located at First Floor, Ward No. - 14, Maveshi Bazar, Barghat, Seoni, Madhya Pradesh - 480667 will shift to First Floor, Subhash Chandra Bose, Ward No. 08, Above SBI Bank, Barghat, Seoni, Madhya Pradesh - 480667 from 6th October, 2025.

The Customers are requested to contact the new office premises for their needs.

REGIONAL BUSINESS HEAD

SHRIRAM Finance

SHRIRAM FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

This is to inform our customers and public at large that our **Farrukhabad - Kanpur Branch** located at No:6/101, 102, Ground Floor, Badh Pur, Farrukhabad, Uttar Pradesh - 209625 will shift to Third Floor, Lohiya Shopping Complex, Near City Hospital, Awas Vikas, Farukhabad, Uttar Pradesh - 209625 from 6th October, 2025.

The Customers are requested to contact the new office premises for their needs.

REGIONAL BUSINESS HEAD

ஆலங்குளம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி

தென்காசி மாவட்டம்

(இணையதளம் வாயிலாக மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்)

ந.க.எண்.150/2025 **மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு** நாள்.02.07.2025

ஆலங்குளம் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சியில் கலைஞர் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு திட்டம் 2025-26-இன் கீழ் ரூ.28.98 கோடி மதிப்பீட்டில் ஆலங்குளம் பேரூராட்சியில் குடிநீர் திட்ட மேம்பாட்டு பணிகளை மேற்கொள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் இணையதளம் வாயிலாக மட்டும் (இரண்டு உறைகள் முறை) வரவேற்கப்படுகிறன.

1. ஒப்பந்தப்புள்ளி நமூனாவினை **www.tntenders.gov.in** என்ற இணையதள முகவரியிலிருந்து இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம். மேலும்ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் குறித்த முழு விபரங்களும் பெறலாம்.
2. ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் தொடர்பான நேரம் மற்றும் நாள் :
   - அ) ஒப்பந்தப்புள்ளி விபர முன் கூட்டம் – 31.07.2025 காலை 11.00 மணி
   - ஆ) ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பித்தல் – 13.08.2025 மாலை 3.00 மணி வரை
   - இ) ஒப்பந்தப்புள்ளி திறத்தல் (Technical Bid) – 13.08.2025 மாலை 3.30 மணி
3. ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்படும் நாளன்று அலுவலகத்திற்கு விடுமுறை தினமாக அறிவிக்கப்படின் அதற்கு அடுத்த வேலை நாளில் அதே நேரத்தில் அதே இடத்தில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் இணையதளத்தில் திறக்கப்படும்.
4. ஒப்பந்தப்புள்ளியின் கால நீட்டிப்பு குறித்த அறிவிப்பு மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி இரத்து செய்யப்பட்டது உள்ளிட்ட விபரங்களை மேற்படி இணைய முகவரியில் அறிந்து கொள்ளலாம்.

செயல் அலுவலர்
சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி
செ.ம.தொ.இ/3453/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2025 **ஆலங்குளம், தென்காசி மாவட்டம்**

Balaji Telefilms Limited

CIN: L99999MH1994PLC082802

Registered Office: C-13, Balaji House, Dalia Industrial Estate, Opp. Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400053, Maharashtra.
Website: www.balajitelefilms.com, E-mail Id: investor@balajitelefilms.com
Tel: +91-022-40698000.

₹ in Lacs

Sr No	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter ended		Year ended	Quarter ended		Year ended
		March 31, 2025 (Un-audited)	March 31, 2024 (Un-audited)	March 31, 2025 (Audited)	March 31, 2025 (Un-audited)	March 31, 2024 (Un-audited)	March 31, 2025 (Audited)
1.	Total Income from Operations	6,625.06	13,482.20	45,308.92	6,625.06	13,511.35	45,308.92
2.	Net Profit / (Loss) for the period before tax	(1,145.13)	(104.63)	(417.98)	(1,073.58)	(140.17)	(1,019.69)
3.	Net Profit / (Loss) for the period after tax	9,331.37	(225.21)	9,059.22	9,402.92	(260.75)	8,457.51
4.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period / year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	9,298.15	(231.44)	9,023.83	9,373.35	(266.52)	8,426.09
5.	Equity Share Capital	2,391.77	2,030.58	2,391.77	2,391.77	2,030.58	2,391.77
6.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	64,718.79	-	-	63,335.77
7.	Earnings Per Share (of ₹ 2/- each) (for continuing operations) Basic & diluted						
	Basic	9.01	(0.22)	8.75	9.07	(0.25)	8.41
	Diluted	8.95	(0.22)	8.69	9.01	(0.25)	8.36

Note :

1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Quarterly and audited yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Quarterly and audited yearly financial Results are available on the website of the Company at www.balajitelefilms.com and may also be accessed on the website of BSE Limited, at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com

For Balaji Telefilms Limited
Sd/-
Jeetendra Kapoor
Chairman

Place : Mumbai
Date : July 3, 2025.

Godrej | PROPERTIES

Godrej Properties Limited

CIN: L74120MH1985PLC035308
Registered Office: Godrej One, 5th Floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai - 400 079
Tel No: 022 – 6169 8500
Email: secretarial@godrejproperties.com **website:** www.godrejproperties.com

NOTICE OF 40TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 40th Annual General Meeting ("AGM") of Members of Godrej Properties Limited (the "Company") will be held on **Friday, August 01, 2025 at 2:30 p.m. (IST), through Video Conference ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM")** to transact the businesses set out in the Notice of AGM dated May 02, 2025. The deemed venue of the meeting shall be the registered office of the Company.

The Company has sent the Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report for the Financial Year 2024-25 on Friday, July 04, 2025, electronically to Members whose e-mail addresses are registered with the Depositories/ Registrar & Share Transfer Agent/ Company, in compliance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and relevant circulars issued subsequently in this regard, the latest being 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/ HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and relevant circulars issued subsequently in this regard, the latest being Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as "SEBI Circulars").

The Notice of the AGM and the Integrated Annual Report for Financial Year 2024-25 are available on the Company's website at https://www.godrejproperties.com/investors/financials and also on the websites of the Stock Exchanges i.e. at www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the website of the service provider agency engaged by the Company viz. National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. The Company shall also send a physical copy of the Notice and Integrated Annual Report to those Members who request for the same at secretarial@godrejproperties.com mentioning their Folio No./ DP ID and Client ID. In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), a letter providing a web-link for accessing the Integrated Annual Report for Financial Year 2024-25 is being sent to those Members who have not registered their e-mail IDs.

Members can attend and participate in the AGM only through the VC/OAVM facility, as indicated in the Notice of the Meeting, without the physical presence of the Members at a common venue.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Secretarial Standards on General Meetings (SS - 2) issued by the Institute of Company Secretaries of India and MCA and SEBI Circulars, Members will be provided with the facility of remote e-Voting prior to the AGM and remote e-Voting during the AGM to enable them to cast their votes on all the resolutions set forth in the Notice of the AGM and for participating in the 40th AGM through VC/ OAVM facility using e-voting platform provided by the NSDL.

The remote e-voting period will commence on **Tuesday, July 29, 2025 at 09:00 a.m. (IST)** and will conclude on **Thursday, July 31, 2025 at 05:00 p.m. (IST)**. During this period, Members can select EVEN - 134259 to cast their votes electronically. Voting through remote e-voting will not be permitted beyond 5.00 p.m. IST on Thursday, July 31, 2025. The remote e-voting module will be disabled by NSDL thereafter.

Those Members, who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not already cast their votes on the resolutions by way of remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. Members who have already cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC/ OAVM facility but shall not be entitled to vote again or change their vote at the AGM. The e-voting module on the day of the AGM shall be disabled by NSDL after 15 minutes post conclusion of the AGM.

A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the **cut-off date** being **Friday, July 25, 2025** shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting and e-voting at the AGM. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.

Members who have acquired shares after the dispatch of the Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 through electronic means and before the cut-off date are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the User ID and Password for casting the vote.

Members holding shares in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to register/ update the details in their demat account, as per the process advised by their DP. Members holding shares in physical form who have not updated their email or KYC details are requested to register/ update the said details in the prescribed Form ISR-1 with Registrar and Share Transfer Agent of the Company, Kfin Technologies Limited. Members are also recommended to complete their nomination in the prescribed form SH-13. Members can access the relevant forms on the Company's website at https://www.godrejproperties.com/investor/investor-service-request/

The instructions for remote e-Voting or e-Voting during the AGM for Members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for registering of email addresses by those Members who have not registered their e-mail addresses have been provided in the Notice convening the AGM. Instructions for attending the AGM through VC/ OAVM are also provided in the Notice of the AGM.

The voting rights of the Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on **cut-off date** i.e. **Friday, July 25, 2025**.

Mr. Ashish Jain, Practicing Company Secretary, (Membership No. 6058 and CP No. 6124) of A K Jain & Co. has been appointed as the scrutinizer to scrutinize the voting during the AGM and remote e-voting process, in a fair and transparent manner.

The electronic voting results shall be declared to the Stock Exchanges by Sunday, August 03, 2025 and such results along with the consolidated Scrutinizer's Report, shall also be placed on the website of the Company at https://www.godrejproperties.com/ and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com/ immediately. The Company shall simultaneously forward the results to the National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited, where the shares of the Company are listed.

In case of any difficulty or queries relating to joining the AGM through VC/ OAVM or casting vote through e-voting system before the AGM and during the AGM, Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com or Members may call on toll free no.: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL at evoting.nsdl.com.

For Godrej Properties Limited
Sd/-
Ashish Karyekar
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: July 05, 2025

CONCEPT

INNOVA CAPTAB LIMITED

innova

CIN: L24246MH2005PLC150371
Registered Office: 1513, 15th Floor, Satra Plaza, CHS Ltd, Plot No. 19 & 20, Sector-19D, Vashi, Navi Mumbai 400703, Maharashtra, India
Phone: +91 22 6794 4000; **Website:** https://www.innovacaptab.com;
Mail: investors@innovacaptab.com

NOTICE OF 21ST ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 21st Annual General Meeting ("AGM") of Innova Captab Limited will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility on **Thursday, 31st July 2025 at 11:00 A.M. (IST)**, in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules thereunder ("the Act"), and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), as amended from time to time, read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), to transact the business set forth in the Notice convening the AGM ("Notice").

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and the SEBI Circulars, Notice of AGM along with the Integrated Annual Report for FY 2024-25 has been sent electronically on 04th July, 2025, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent ('RTA'), NSDL Database Management Limited or their respective Depository Participants.

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI Listing Regulations, a letter providing the web-link, including the exact path/QR code for accessing the Integrated Annual Report is being sent to those members who have not registered their e-mail IDs.

The Notice of 21st AGM and the Annual Report are also available on website(s) of the Company at www.innovacaptab.com, on website of the Stock Exchanges viz. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on website of the e-voting agency viz. National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com. The detailed procedure/ instructions for attending AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM.

In compliance with Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by NSDL.

A person whose name is recorded in the Register of Members / Beneficial Owners as on the record date **(cut-off date) i.e. Thursday, 24th July, 2025,** shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or vote at the AGM, as the case may be. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of remote e-Voting	Monday, 28th July, 2025 at 09:00 A.M. (IST)
End of remote e-Voting	Wednesday, 30th July, 2025 at 05:00 P.M. (IST)

The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter and voting shall not be allowed beyond said time. Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after the dispatch of the notice and hold shares as on cut-off date i.e. **Thursday, 24th July, 2025,** may obtain login ID and password by sending a request at **www.evoting.nsdl.com or Investors@innovacaptab.com** on to cast their vote electronically. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then the existing User ID and password can be used for casting their vote.

Manner of casting vote through e-voting and attending the AGM:

- i) Members will have an opportunity to cast their vote for the business as set forth in the notice of AGM through remote e-voting system as well as through e-voting during the AGM.
- ii) Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC, but shall not be entitled to cast their vote again.
- iii) The Login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the Members through email after successful registering of their email addresses in the manner provided above.
- iv) The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC/OAVM.

M/s. Manish Ghia & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai, have been appointed as the Scrutinizer for scrutinizing the e-voting process at the AGM in a fair and transparent manner. The results declared along with the Scrutinizer's Report within the prescribed period shall be displayed on the Company's website and shall also be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

The Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining and attending the AGM through VC/OAVM, manner of casting vote through Remote e-voting and E-voting during the AGM.

In case of queries or grievances pertaining to e-voting procedure, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com or write and email to **Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager,** NSDL at evoting@nsdl.com or call on 022 - 4886 7000. Members may also write to the Company Secretary and Compliance Officer of the Company at investors@innovacaptab.com or at the Registered Office Address given above.

For Innova Captab Limited
Sd/-
Neeharika Shukla
Company Secretary and Compliance Officer

Place : Panchkula
Date : 05th July 2025

SHRIRAM Finance

SHRIRAM FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

This is to inform our customers and public at large that our **Deoria - I Branch** located at First Floor, Shanti Niketan, Civil Line, Opposite Deoria, Uttar Pradesh - 274001 will shift to Ground Floor, Sai Ram Nath Tower, Near Mahila PG Degree College, Raghav Nagar, Deoria, Uttar Pradesh - 274001 from 6th October, 2025.

The Customers are requested to contact the new office premises for their needs.

REGIONAL BUSINESS HEAD

SHRIRAM Finance

SHRIRAM FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

This is to inform our customers and public at large that our **Manendragarh - I Branch** located at Near Kirorimal Petrol Pump, Third Floor, Chaitanya Nagar, Jagatpur, Manendargarh, Korea, Chhattisgarh - 497442 will shift to Plot KH. No. 211/6, Above Canara Bank, Ward No. 21, Ambikapur Road, N.H. 43, Korea, Manendragarh, Chhattisgarh - 497442 from 6th October, 2025.

The Customers are requested to contact the new office premises for their needs.

REGIONAL BUSINESS HEAD

SHRIRAM Finance

SHRIRAM FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

This is to inform our customers and public at large that our **Howrah - I Branch** located at Second Floor, 23/1, Jagat Banerjee Ghart Road, Howrah, West Bengal - 711101 will shift to Second Floor, 56, Sastri Narandranath Ganguly Road, PO-Santragachi, Chatterjeehat, Howrah, Kolkata, West Bengal - 711104 from 9th October, 2025.

The Customers are requested to contact the new office premises for their needs.

REGIONAL BUSINESS HEAD

SHRIRAM Finance

SHRIRAM FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

This is to inform our customers and public at large that our **Kannad Branch** located at CTS No.40/2, Plot No.25, Building No.2/323, Pande Square Complex, First Floor, Sneha Nagar, Kishor Naka, Sillod Road, Kannad, Chhatrapati Sambhaji Nagar, Maharashtra - 431103 will shift to First Floor, Plot No. 172, at Hut No. 15, Near Sillod Gramin Police Station, Beside Hari - Om Honda, Jalgaon Road, Sillod, Chhatrapati Sambhaji Nagar, Maharashtra - 431112 from 6th October, 2025.

The Customers are requested to contact the new office premises for their needs.

REGIONAL BUSINESS HEAD

ABANS®

ABANS ENTERPRISES LIMITED

Registered Office: 36, 37, 38A, Floor 3, Nariman Bhavan, Backbay Reclamation, Nariman Point, Mumbai - 400 021
Phone No.: +91-022-61790000 **Website:** https://abansenterprises.com
Email Id: compliance@abansenterprises.com
CIN: L74120MH1985PLC035243

NOTICE OF 39th ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY

NOTICE is hereby given that the 39th Annual General Meeting ("AGM / Meeting") of the members of Abans Enterprises Limited ("the Company") is scheduled to be held on **Monday, July 28, 2025 at 2.00 P.M. (IST)** through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of the 39th AGM in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with the various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India from time to time.

In terms of the MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent on July 04, 2025 by e-mail to those Members whose e-mail addresses are registered with the Depositories / RTA. These documents are also available on:

1. Company's Website at www.abansenterprises.com
2. Websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited - https://www.bseindia.com/index.html & Metropolitan Stock Exchange of India i.e. MSEI - https://www.msei.in
3. Website of E-voting Service Provider of the Company, National Securities Depository Limited at https://www.evoting.nsdl.com

Further in accordance with Regulation 36 of Listing Regulations, a letter providing web-link and QR code for accessing the Annual Report FY 2024-25 and Notice of the AGM is being sent to all those members who have not registered their email IDs.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015, the Secretarial Standards and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and SEBI circular dated December 09, 2020, the Company is providing the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM to its Members to exercise their right to vote by electronic means on all businesses specified in the Notice of the AGM through platform provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

The instructions for e-voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

- a. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the **cut-off date i.e. Monday, July 21, 2025** shall be eligible to avail the facility of remote e-voting, participating in the AGM through VC / OVAM facility and e-voting during the AGM and exercise their right to vote by electronic means.
- b. The remote e-voting will commence on **Thursday, July 24, 2025 at 9:00 a.m. (IST)**.
- c. The remote e-voting will end on **Sunday, July 27, 2025 at 5:00 p.m. (IST)**.
- d. The remote e-voting shall be disabled for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast, the member shall not be allowed to change it subsequently.
- e. In case a person has become a Member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM but before the Cut-off date, he/she may obtain the user id and password by sending a request at support@purvashare.com.
- f. Detailed procedure for remote e-voting / e-voting during the AGM is provided in the Notice of the AGM. The instructions for attending the AGM through VC / OAVM are also provided in the Notice of the AGM.
- g. The Board of Directors has appointed Ms. Rachana Shanbhag (Membership No FCS 8227/ CP 9297) from M/s. D. A. Kamat & Associates, Practicing Company Secretaries as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting during the AGM in a fair and transparent manner.

The Notice of the AGM and the Annual Report for financial year 2024-25 is available on the website of the Company at https://abansenterprises.com, on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and Metropolitan Stock Exchange of India Limited at www.msei.in respectively and also on the website of NSDL (agency for providing the Remote E-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com.

In case of any queries or grievances relating to remote e-voting or e-voting during the AGM, you may contact Ms. Deepali Dhuri, Purva Sharegistry (India) Private Limited - Unit no. 9, Shiv Shakti Ind. Est., J. R. Boricha Marg, Lower Parel (E), Mumbai 400 011 or at e-mail ID support@purvashare.com or at Telephone No. 022 4961 4132 / 3199 8810.

For Abans Enterprises Limited
Sd/-
Mahiti Rath
(Company Secretary & Compliance Officer)

Place: Mumbai
Date: July 04, 2025

SHREYAS INTERMEDIATES LIMITED

404, Naman Centre, C-31/G Block, BKC, Bandra (E), Mumbai-400051.
Tel: 91-22-62422626, Email : info.shreyasintermediates@gmail.com
URL : www.shreyasintermediates.co.in CIN : L24120PN1989PLC145047

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act"), Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules including General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/ 2020 dated and 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 2001 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 ("MCA Circulars"), SEBI Circular No: SEBI/HO/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2004 issued by the securities Board of India (SEBI) read with Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the Company has completed the process of sending Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement electronically on Monday, 19th My, 2025, to all the Members whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent of the Company (RTA) / Depository Participants as on Friday, 27th June, 2025 ("Cut-off Date"), for seeking approval of the Members of the 'Company by way of Ordinary Resolutions by voting trough electric means only ("remote e-voting") on the following matter:

1. Regularise the Appointment of Mr. Nareshkumar Ramawatar Swami (DIN: 09530485) as a Whole-time Director of the Company and the remuneration payable to him.

Notice of Postal Ballot is also available on the Company's website at www.shreyasintermediates.co.in websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com respectively and on website on NSDL i.e. www.evoting.nsdl.com

Members are hereby further informed that:

1. The Company has engaged the service of National Securities Depository Limited (NSDL) for e-voting remote e-voting facility to it's Members. The remote e-voting facility will be available during the following voting period.

Commencement of e-Voting	05th July, 2025 at 09:00 A.M. (IST)
End of e-voting	03rd August, 2025 at 05.00 P.M. (IST)

No voting shall be allowed beyond Sunday, 03rd August, 2025 (5:00 PM, (IST) as the e-voting module shall be disabled for voting by NSDL thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change in subsequently or cast vote again.

1. Manner of remote e-voting by the Members holding the shares in dematerialized mode, physical mode and Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Postal Ballot Notice. The manner in which the persons who have forgotten the User ID and Password, can obtain/generate the same, has also been provided in the said Notice.
2. The results of Postal Ballot will be announced on or before 05th August, 2025. The declared results along with the report of the Scrutinizer will be submitted to BSE Limited And National Stock Exchange of India Limited and shall be uploaded on the website of the company at www.shreyasintermediates.co.in, website of the NSDL at www.evoting.com and shall be displayed on the Notice Board at the registered office of the company at 404, Naman Centre C-31, G-Block, BKC Bandra East, Mumbai 400051.
3. In case of any query and/ or grievance, in respect of voting by electronic means, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.com or call on 022-4886 7000 send request to Mr. Sanjeev Yadav at evoting@nsdl.com or write to the Company at info.shreyasintermediates@gmail.com

For SHREYAS INTERMEDIATES LIMITED
Sd/-

Date: 05th July, 2025 Name: Mr. Bhavesh Gondaliya
Place : Mumbai **Designation** : Company Secretary & Compliance Officer

UNIFINZ CAPITAL INDIA LIMITED

CIN: L17111DL1982PLC013790
Regd. Off: 5th Floor, Rajlok building, 24, Nehru Place, Nehru Place, South Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110019
Phone: +91-11-49953454, E-mail: cs@lendingplate.com,
Website: https://www.unifinz.in

INFORMATION REGARDING 42ND ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

Dear Members,

Notice is hereby given that the 42nd Annual General Meeting ('AGM') of the members of Unifinz Capital India Limited ("the Company") will be held on Wednesday, 30th July, 2025 at 03:00 P.M. through Video Conference ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') facility without the physical presence of the members at a common venue to transact the business as set out in the notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the 'Act') and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with circulars issued earlier on the subject ("MCA Circulars") and SEBI vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 read with the circulars issued earlier on the subject ("SEBI Circulars") issued by Securities and Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"). The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) as the authorized agency to provide the facility of attending AGM through VC / OAVM, Remote e-voting before AGM and e-voting during AGM.

In compliance with the aforesaid Circular(s), the Notice of 42nd AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be sent only through electronic mode to those members, whose e-mail address is registered / available with the Company / Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.Unifinz.in, on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com

The members will have an opportunity to cast their vote electronically on the business set out in the AGM Notice through remote e-voting / e-voting during the AGM. The detailed procedure for remote e-voting / e-voting during the AGM by Members holding shares in Physical mode and Members, who have not registered their e-mail address with the Company, will be provided in the Notice of AGM.

Members who have not registered their e-mail address with the Company / Depository Participant(s) can obtain Notice of AGM and Annual Report 2024-25 and login credentials for e-voting as per following procedure.

Physical Holding	Please provide a request letter to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), Skyline Financial Services (P) Ltd. through an e-mail at admin@skylinerta.com mentioning Folio No., Name of Member along with scanned copy of the Share Certificate (front and back), self-attested scanned copy of the PAN Card and address proof of the Member.
Demat Holding	Please update e-mail address / Bank Account Details with your Depository Participants (DPs).

For UNIFINZ CAPITAL INDIA LIMITED
Sd/-
Ritu Tomar
(Company Secretary)
M. No.: ACS-61013

Date: 04th July, 2025
Place: Delhi

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Public at large that my client **MR. RAJKUMAR KEDARNATH PRAJAPATI** is residing at HEDF 226, 2/2 6th Road, Navratan Chawl Committee, Santacruz (East), Mumbai - 400055. The said Room premises was purchased and owned by my client's father **LATE MR. KEDARNATH GAJADHAR PRAJAPATI**, who was expired on **22/05/2025** at Bhayandar, Thane, leaving behind my client **MR. RAJKUMAR KEDARNATH PRAJAPATI**, and my client's mother Late **MRS. SAMPA DEVI KEDARNATH PRAJAPATI** was expired on **24.05.2024** at Bhayandar, Thane, as his only legal heir or claimants and representative.

Any person/s claiming any right, title or claim in respect of the said Room premises, should intimate me in writing with all documentary evidence, within **15 days** of publication of this Public Notice, failing which, it will be presumed that there is no right, or claim by anyone and the same has been waived.

Sd/-
ADVOCATE R. M. TIWARI
11, Sanskruti 1, Poonam Vihar Complex, Near Abhyudaya Bank, Mira Road East, Thane - 401107. Mobile No. : 9820477029

PUBLIC NOTICE

MR. VASUDEV AMMAR YADAV, a member of the Navgrah Building No. 59/60, Co-operative Housing Society Limited, having address at Poonam Sagar Complex, Mira Road (East), Thane - 401107 and holding Shop No. 09, Ground Floor, in the building of the society, died on **23.05.2020** without making any nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants / objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society within a period of **15 days** from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his / her / their claims / objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society. If no claims / objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims / objections if any received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants / objectors in the office of the society / with the secretary of the society between **7.00 P.M. to 9.00 P.M.** from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Sd/-
ADVOCATE R. M. TIWARI
11, Sanskruti 1, Poonam Vihar Complex, Near Abhyudaya Bank, Mira Road East, Thane - 401107. Mobile No. : 9820477029

PUBLIC NOTICE

Notice is given to all concerned that my client MR. RAMESH VASANT NAIK is sole owner of the Room No.2 in Charkop (1) Ankit CHS. Ltd., situated at Plot No.122, Road No.RSC-17, Sector-1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067 and he desire to sell/transfer the said Room to prospective purchaser/s.

Also note that the original Allotment Letter issued by the M.H. & A.D. Authority in the name of original allottee MR. KISHORE SHANKAR PHUTANE pertaining to the said Room, is lost/misplaced from my client.

Any person/bank/financial institution etc. having any right, title or interest by way of sale, mortgage, lease, lien, gift, tenancy, ownership etc. pertaining to the said Room shall make it known in writing to the undersigned with supporting documents within 14 (fourteen) days of the publication hereof, failing which any such claim shall be deemed to be non-existent or waived.

Sd/-
RAJENDRA B. GAIKWAD
Advocate, High Court,
Room No. D-46, Milap CHSL.,
Plot No.183, Sector-1, Charkop,
Kandivali (W), Mumbai - 400067.

Place: MUMBAI Date: 05/07/2025

PUBLIC NOTICE

Notice is given to all concerned that my client MR. RAMNATH MUTHAPPA KARKERA is sole owner of the Room No.C-22 in Kandivali Survey No.157, Swadarshan CHS. Ltd., situated at Plot No.23, Road No.RSC-3, Ganesh Nagar, Kandivali (West), Mumbai - 400 067 and he desire to sell/transfer the said Room to prospective purchaser/s.

Also note that the original Allotment Letter No.395/92 dated 21.05.1992 issued by the M.H. & A.D. Authority in the name of original allottee MR. RAMSEVAK SOMARI KAMKAR pertaining to the said Room, is lost/misplaced from my client.

Any person/bank/financial institution etc. having any right, title or interest by way of sale, mortgage, lease, lien, gift, tenancy, ownership etc. pertaining to the said Room shall make it known in writing to the undersigned with supporting documents within 14 (fourteen) days of the publication hereof, failing which any such claim shall be deemed to be non-existent or waived.

Sd/-
RAJENDRA B. GAIKWAD
Advocate, High Court,
Room No. D-46, Milap CHSL.,
Plot No.183, Sector-1, Charkop,
Kandivali (W), Mumbai - 400067.

Place: MUMBAI Date: 05/07/2025

जाहीर सूचना

येथे सुचित करण्यात येत आहे की, आमचे अशील **जयश्री रिधिश पलानी** या फ्लॅट क्र.१, १ला मजला, क्षेत्रफळ ५०० चौ.फु. (..... क्षेत्र), नीळकंठ पॅलेस म्हणून ज्ञात इमारत व नीळकंठ पॅलेस प्रिमायसेस कोसोलि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, जमीन प्लॉट क्र.१५७, एस.क्र.२४९/३(भाग), सीटीएस क्र.१९५/१७३, गरोडिया नगर, घाटकोपर (पुर्व), गाव घाटकोपर-किरोळ, ता. कुर्ला व जि. मुंबई उपनगर-४०००७७ येथील जागेच्या मालक आहेत.

मुळत: दिनांक ०७.११.१९९८ रोजीचे (बीबीजे-२०६५/१९९९) निश्चिती करारनामासह दिनांक २०.०२.१९७८ रोजीचे करारनामाद्वारे सदर **मे. नीळकंठ कन्स्ट्रक्शन कंपनी** यांनी सदर सोसायटीमधील सदर फ्लॅट क्र.१ ही जागा **रिधिश माणेकजी पलानी** यांच्याकडे विक्री केले. सदर सोसायटीने **रिधिश माणेकजी पलानी** यांच्या नावे दिनांक १६.०८.१९७९ रोजीचे भाग प्रमाणपत्र क्र.०१ वितरीत केले. नंतर **रिधिश माणेकजी पलानी** यांचे २०.०५.२००० रोजी निधन झाले आणि त्यांची पत्नी **श्रीमती जयश्री रिधिश पलानी** आणि मुली **भैरवी एच. डागा उर्फ भैरवी रिधिश पलानी** व **अमी मिलिंद पटेल उर्फ अमी रिधिश पलानी** हे कायदेशीर वारसदार आहेत. तद्नंतर दोन्ही मुलींनी **श्रीमती जयश्री रिधिश पलानी** यांच्या नावे सदर फ्लॅट व शेअर्स हस्तांतरणास त्यांचे ना-हरकत दिली आणि त्यांचे अधिकार मुक्त व हस्तांतर केले आणि तद्नुसार योग्य प्रक्रियेचे पालन करुन सोसायटीने सदर भाग प्रमाणपत्र **श्रीमती जयश्री रिधिश पलानी** यांच्या नावे दिनांक ०१.०३.२००१ रोजी हस्तांतर केले.

जर कोणा व्यक्तीस/संस्थेस/बँकेकडे सदर मालमत्तेबाबत विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, वारसाहक्क, अदलाबदल, तारण, मालकी हक्क, खासगी तारण किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही अधिकार, हक्क व हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यक दस्तावेजांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना आजच्या तारखेपासून **७ (सात) दिवसात** कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्ती/संस्था/बँकांचे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि आमचे अशील अशा कोणत्याही दावा आणि/किंवा हरकतीचा संदर्भ न घेता मालमत्तेचा व्यवहार करण्यास मुक्त असतील.

सही/-
ड्राईट लिगल सोल्युशन्स
वकील, उच्च न्यायालय मुंबई
५०२, ५वा मजला, पारस बिझनेस सेन्टर, कार्टर रोड क्र.१, बोरिवली (पुर्व), मुंबई-४०००६६.

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **'श्री गोरधनदास कपोल नगर इमारत क्रमांक २ सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड'**चे फ्लॅटधारक (फ्लॅटची माहिती येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे वर्णन केली आहे) जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ५१ दिनांक १ ऑक्टोबर १९८९, ज्यामध्ये २५१ ते २५५ (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे ५ (पाच) पूर्ण भरलेले शेअर्स आहेत आणि प्रत्येकी ५०/- (फक्त पन्नास रुपये) मूल्याचे ५ (पाच) पूर्ण भरलेले शेअर्स आहेत ते १ जुलै २०२५ रोजी फ्लॅटचे एकमेव आणि पूर्ण मालक असेल प्रताप गांधी यांनी हरवले/गहाळ केले आहे. त्यासाठी २ जुलै २०२५ रोजी क्रमांक ८३२८४-२०२५ असा हरवलेला अहवाल बोरिवली पोलिस ठाण्यात दाखल करण्यात आला आहे.

वर नमूद केलेल्या हरवलेल्या मूळ शेअर प्रमाणपत्राबाबत कोणत्याही प्रकारे तारण, वारसा किंवा हक्क म्हणून दावा, हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना याद्वारे विनंती केली जाते. हे प्रकाशन झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, ३१६, ३ मजला, रेवा चेंबर्स, फ्लॅट क्रमांक ३१, विठ्ठलदास ठाकरसी मार्ग, न्यू मरीन लाईन्स, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२० येथे कार्यालय असलेल्या अधोस्वाक्षरीकर्त्यांना लेखी स्वरुपात कळवावे, तसेच सहाय्यक कागदपत्रे आणि/किंवा कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रती सादर कराव्यात. अन्यथा, हरवलेल्या मूळ शेअर सर्टिफिकेटची चौकशी अशा दाव्यांचा किंवा आक्षेपांचा विचार न करता पूर्ण होईल जे मान्य केले गेले आहेत आणि सोडून दिले गेले आहेत असे मानले जातात आणि त्यानंतरही आमचा क्लायंट किंवा आम्ही जबाबदार राहणार नाही. कृपया लक्षात घ्या की सार्वजनिक सूचनेद्वारे दिलेली उत्तरे/दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

वरील फ्लॅटची अनुसूची
(फ्लॅटचे वर्णन)

'श्री गोरधनदास कपोल नगर बिल्डिंग नंबर २ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड', मंडिलिया पार्क, अचोले रोड, कपोल स्कूल समोर, नालासोपारा (पूर्व) - ४०१ २०९ येथे स्थित सोसायटीच्या 'विमल' म्हणून इमारत क्रमांक २ च्या 'जे' विंगमध्ये, १ (पहिल्या) मजल्यावर, फ्लॅट क्रमांक ३ वरील मालकीच्या आधारावर असलेले सर्व निवासी परिसर.

५ जुलै २०२५ रोजी
सही/-
एचएन लीगल, अॅडव्होकेट

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांना या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशिल सौ. वनाजा कांताराव सिगू यांचे पती कांताराव नामन्या सिगू यांनी सदनिका क्र. १०६, १ ला मजला, श्री साई राज अपार्टमेंट क्षेत्रफळ ४५० चौ. फुट बिल्ट-अप मुंब्रा देवी कॉलोनी, दातिवली, दिवा (पु), जिल्हा: ठाणे- ४००६१२ हि मे. श्री साई राज कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री. सीताराम भानजी चौधरी यांचे कडून नोंदणीकृत दस्त क्र. ८१/२०११ अन्वये दिनांक : ०४/०१/२०११ रोजी सह दुय्यम निबंधक ठाणे - २ यांचे कार्यालय कडे नोंदविलेला आहे. त्याचा सर्वे: क्र. १२३ हिस्सा नं. ३ (पै) असा आहे. (त्यास यापुढे सदरहू सदनिका म्हणून संबोधण्यात येईल). माझे अशीलांचे पती या मृत्यू दिनांक:-३०/१२/२०१५ रोजी झाला असून त्यांचे पश्चात १) सौ. वनाजा कांताराव सिगू (पत्नी) २) श्री. आदर्श कांताराव सिगू (मुलगा), ३)श्री. अनुराग कांताराव सिगू (मुलगा) हेच वारस असून यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही वारस नाही.

श्री. आदर्श कांताराव सिगू व श्री. अनुराग कांताराव सिगू या दोन्ही मुलांनी माझे अशीलांचे लाभात हक्कसोड पत्र दस्त क्र. ८४७/२०२४ अन्वये दिनांक:- ०४/०२/२०२४ रोजी सह दुय्यम निबंधक ठाणे - १ यांचे कार्यालय कडे नोंदणीकृत करून दिला आहे. माझे अशिल सदर सदनिका क्र. १०६ चे पूर्णता मालक झाले असून त्यांचे पूर्वाचे सदर सदनिका श्री. अमित आत्माराम परब व अरुणा अमित परब यांना कायम स्वरूपी दस्त क्र. १९८८६/२०२५ अन्वये दिनांक: ०४/०७/२०२५ रोजी ठाणे-२ यांचे कडे नोंदणीकृत करण्यात आला आहे. त्याकरिता बिल्डर ची नाहरकत घेणे शक्य नाही कारण सदर बिल्डर बाबत कोणतीही माहिती मिळून येत नाही.

तसेच सदर सदनिका क्र. १०६ च्या व्यवहारा बाबत कोणास काही आक्षेप किंवा हरकत असेल तर त्यांनी त्वरित हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत लिखित स्वरुपात वरील पत्त्यावर कळवावे आणि तसे न केल्यास कोणचाही काहीही आक्षेप किंवा हरकत नाही असे समजले जाईल व नियोजित व्यवहार करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-
अॅड. सौ. सुजाता म्हात्रे
मो. ९०२०९३६४७४

पत्ता - लक्ष्मण निवास, पहिला माळा, पुष्पराज हॉटेल जवळ, जोशी बाग, कल्याण (प).-४२१३०१.

टिप्स फिल्म्स लिमिटेड

CIN:L74940MH2009PLC193028
नोंदणीकृत कार्यालय: ५०१, दुर्गा चेंबर्स, ५वा मजला, लिंकिंग रोड, खार (प) मुंबई-४०००५२.
दूर.क्र.: +९१-२२-६६४३११८८
ईमेल आयडी:info@tipsfilms.in , वेबसाईट:www.tipsfilms.in

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (VC)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (OAVM) द्वारे घेण्यात येणाऱ्या १६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, टिप्स फिल्मस लिमिटेड (कंपनी) ची १५वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **शुक्रवार, ०१ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स.११.००वा. (भाप्रवे)** कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्यातील नियमाअंतर्गत आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स्)रेग्युलेशन्स २०१५ (लिस्टींग रेग्युलेशन्स) सहवाचिता सहकार मंत्रालयाद्वारे वितरीत सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, क्र.१७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० आणि क्र.०९/२०२२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सेबी) परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/२०२०/७९ दिनांक १२ मे , २०२० SEBI/HO/CFD/CFD-POD-२/P/CIR /२०२४/१३३ दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४ (यापुढे एकत्रित परिपत्रके) नुसार एजीएम सूचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्याकरिता व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अन्य द्रुकश्राव्य स्वरुप (ओएव्हीएम) मार्फत संचालित केली जाईल.

आवश्यक परिपत्रकांच्या पुर्ततेनुसार एजीएम सूचना व वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल (वार्षिक अहवाल) कंपनीच्या ज्या सदस्यांचे ई-मेल कंपनी/त्यांचे निबंधक व भागहस्तांतर प्रतिनिधी (आरटीए)/डिपॉझिटरी सहभागीदार (डीपी) कडे नोंद आहेत त्यांना पाठविले जातील.ज्या सदस्यांनी आपले ई-मेल पत्ते अद्याप नोंदवलेले नाहीत, अशा सदस्यांना एजीएम नोटीस आणि वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक ज्यामध्ये अचूक मार्ग समाविष्ठ आहे, असलेले पत्र पाठविण्यात येईल.

तथापि, कंपनीचे सभासद कंपनीकडून वार्षिक अहवालाची वास्तविक प्रत प्राप्त करू इच्छित असल्यास cs@tipsfilms.in वर विनंती पाठवून विनंती करू शकतात.

उपरोक्त दस्तावेज कंपनीच्या www.tipsfilms.in आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या अर्थात बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे www.bseindia.com व www.nseindia.com वेबसाईटवर आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या www.evotingindia.com वेबसाईटवरही उपलब्ध आहेत.

ई-वोटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत:

ज्या भागधारकांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने एकतर एजीएमपूर्वी उपलब्ध असलेल्या रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे किंवा एजीएम दरम्यान उपलब्ध इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे त्यांचे मत देण्याची संधी असेल. डिमॅट व वास्तविक स्वरुपात भाग धारण करणाऱ्या भागधारकांना मतदान करण्याची पद्धत शेअरधारकांना सूचनेमध्ये प्रदान केली जाईल.

पुस्तक बंद करण्याची तारीख:

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ आणि सूची नियमावलीच्या नियमन ४२ नुसार, ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेले वर्षाकरिता कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाने शेअरधारकांची नोंदणी आणि कंपनीची शेअर हस्तांतरण पुस्तके २६ जुलै, २०२५ ते ०१ ऑगस्ट,२०२५ (दोन्ही दिवसांसह) पर्यंत बंद राहतील.

ई-मेल/बँक खाते नोंदणी/अद्यायावत करण्याची पद्धत:

डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या आणि त्यांचे केवायसी तपशील अपडेट केलेले नसलेल्या सदस्यांना त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींमार्फत त्यांच्या डिपॉझिटरीजमध्ये ई-मेल आणि इतर केवायसी तपशीलांची नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते. यामुळे सभासदांना २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालाच्या विद्युत प्रती, सूचना, रिमोट ई-वोटिंगच्या सूचना, व्हीसीमार्फत एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना प्राप्त करण्यास सक्षम होईल.

सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी एजीएम सूचनेत नमुद सर्व टीप लक्षपुर्वक वाचावे आणि विशेषत: एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी माहिती तसेच रिमोट ई-वोटिंग मतदानाचा प्रकार किंवा एजीएम दरम्यान ई-वोटिंगने मतदान माहिती वाचावी.

मंडळाच्या आदेशान्वये
टिप्स फिल्म्स लिमिटेडकरिता
सही/-
धर्मेश नवधरे
कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ४ जुलै, २०२५

जाहीर सूचना

श्रीमती भावना नितीन चीतलिया व श्री. नितीन कांतीलाल चीतलिया हे उमाकांत को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., रामदास सुत्राळे मार्ग, चंदावरकर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथील जागेचे प्राणिम संयुक्त सदस्य आहेत आणि सोसायटीची श्री यशोधन म्हणून नवीन इमारतीमधील न्यु ड्युप्लेक्स फ्लॅट क्र.१७०१ (पुर्नविकासापुर्वी जुने फ्लॅट क्र.१९-बी) या सोसायटीचे रु.५०/- प्रत्येकीचे ४३ पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र अर्थात **अ)** अनुक्रमांक ९६ ते १०० (दोन्हीसह) धारक ५ शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.५७०, **ब)** अनुक्रमांक ८२३ ते ८६० (दोन्हीसह) धारक ३८ शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.५९० चे धारक आहेत. त्यांनी असे सुचित केले आहे की, सदर भाग प्रमाणपत्र हरवले आहे आणि त्यांनी दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

सोसायटी याद्वारे दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणास आक्षेप किंवा दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेपबाबत आवश्यक पुरावे व दस्तावेजांसह सोसायटीचे कार्यालयात लेखी स्वरुपात सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत पाठवावेत. जर विहित कालावधीत दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास उप-विधीनुसार दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणास सोसायटी मुक्त असेल.

सही/-
मा. सचिव/अध्यक्ष
उमाकांत को-ऑप.हौ.सो.लि.
श्री यशोधन, रामदास सुत्राळे मार्ग, चंदावरकर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०५.०७.२०२५

नागरी कार्यवाही संहिता, १९०८ च्या नियम २० च्या बदली सेवा आदेशाच्या माध्यमातून सूचना
प्रशिक्षित एकमेव मध्यस्थासमोर
श्री. व्ही. नल्लासेनपथी
लवाद खटला क्र.१/२०२५
(मुंबई उच्च न्यायालयाने व्यावसायिक लवाद याचिका क्र.४१८/२०२४ मध्ये नियुक्त)

दरम्यान
टाटा कॅपिटल लिमिटेड ....दावेदार
आणि
एस.एम.आर. प्लाएबल इंडस्ट्रीज इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर ...प्रतिवादी

प्रति,

१. एस.एम.आर. प्लाएबल इंडस्ट्रीज इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
फ्लॅट क्र.११, जी१ इमारत, शिरीन गार्डन, परिहार चौक, आयटीआय बस स्टॉप, औंध, पुणे-४११००७, महाराष्ट्र.
दुसरा पत्ता: प्लॉट क्र.१२, मिल्टन प्लास्टिकच्या मागे, पुणे-नगर रोड, शिक्रापूर, पुणे-४१२२०८, महाराष्ट्र. ईमेल: akashpc11@gmail.com/ info@smrpliable.com

२. श्री. आकाश प्रमोद चोप्रा
फ्लॅट क्र.११, जी१ इमारत, शिरीन गार्डन, परिहार चौक, आयटीआय बस स्टॉप, औंध, पुणे-४११००७, महाराष्ट्र. ईमेल: akashpc11@gmail.com/ info@smrpliable.com

३. श्रीमती श्वेता आकाश चोप्रा
फ्लॅट क्र.११, जी१ इमारत, शिरीन गार्डन, परिहार चौक, आयटीआय बस स्टॉप, औंध, पुणे-४११००७, महाराष्ट्र. ईमेल: akashpc11@gmail.com/ info@smrpliable.com

ज्याअर्थी वरील लवाद कार्यवाही दावेदाराने यापूर्वी सुरू केली आहे, कारण वरील लवाद कार्यवाही दावेदाराने **श्री. व्ही. नल्लासेनपथी** यांच्या लवाद न्यायाधिकरणासमोर **एस.एम.आर. प्लाएबल इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. आकाश प्रमोद चोप्रा** आणि **श्रीमती श्वेता आकाश चोप्रा** यांच्या विरुद्ध सुरू केली आहे, माननीय उच्च न्यायालयाने **११ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी मध्यस्थी आणि सामंजस्य कायदा, १९९६ च्या कलम ११ अंतर्गत दिलेल्या आदेशानुसार आणि मध्यस्थी न्यायाधिकरणाची तिसरी सभा **२७ जून, २०२५** रोजी आयोजित करण्यात आली होती, ज्यामध्ये माननीय लवाद न्यायाधिकरणाने दावेदाराला प्रतिवादींना नोटीस प्रसिद्ध करून बदली सेवा घेण्याचे निर्देश दिले आहेत ज्यामध्ये माननीय लवाद न्यायाधिकरणाच्या सभेची पुढील तारीख दर्शविली आहे.

लक्षात घ्या की माननीय लवाद न्यायाधिकरणाची पुढील सभा **२५ जुलै, २०२५ रोजी सायं.५.३०वा.** व्हर्च्युअल कॉन्फरन्सिंगद्वारे होणार आहे, लिंक प्रतिवादींना त्यांच्या वरील ईमेल आयडीवर प्रदान केली जाईल.

दिनांक **२५ जुलै, २०२५ रोजी सायंकाळी ५.३०वा.** हजर न राहिल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत लवादाच्या कार्यवाहीची सुनावणी आणि निर्णय घेतला जाईल याची नोंद घ्यावी.

आज दिनांकीत ५ जुलै, २०२५ रोजी.

सही/-
कटारिया लॉ असोसिएट्स एलएलपी
दावेदारांचे वकील

NOTICE
HINDUSTAN UNILEVER LIMITED
Regd. Off.: Unilever House, B. D. Sawant Marg, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400 099

Notice is hereby given that the certificate for the undermentioned securities of the company has been lost/misplaced and the holder of the said securities/applicants has/have applied to the company to issue duplicate certificate.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the company will proceed to issue duplicate certificate without further intimation.

Name of the holders/joint holder	Folio No.	No. of shares (Re.1/-F.V)	Certificate No.(s)	Distinctive No.(s)
Prafullachandra A Talwalkar Suniti Talwalkar	HLL1651107	1500 Equity shares of F.V. Re.1/-	5086112	75703411-75704910

Place : Mumbai
Date : 05/07/2025
Suniti P Talwalkar

PUBLIC NOTICE

Notice is given to public at large that my client, **MRS. JEYALAKSHMI PANDI** is currently the sole owner of the said i.e. **Flat No. 304, Third floor, Building No. 1, K-1 Malwika Tower, The Texprocil House C.H.S. Limited, D.N. Nagar, Andheri (West), Mumbai-400053 ("the said flat").**

Now my client further informed that, she has lost/misplaced the original document/agreement and Share Certificate of the said flat.

Now my client has lodged the online complaint of lost/misplaced of following document/agreement and Share Certificate of the said flat as follows:

1. The Original Registered Agreement for Sale/Allotment letter Dated. ________, 1984 which is made and entered into between ________________ therein after referred to as the Developer/Builder/Society the party of the one part and SHRI. A. PANDI being the Purchaser/Transferee/Owner the party of the other part has solely purchased the said **Flat No. 17, Fourth floor, Building No. 1, The Texprocil House C.H.S. Limited, D.N. Nagar, Andheri (West), Mumbai-400053** and the same original agreement has been lost or misplaced.

2. The **Original Share Certificate No- 17,** bearing Distinctive Nos- 81 to 85, for five shares of Rs. 50/- each has also been lost or misplaced.

Police complaint has been filed by my client at D.N. Nagar Police Station, Mumbai on dated. 04/07/2025 bearing Complaint No. 84778-2025 regarding loss and misplacement of aforesaid original document and share certificate both.

Now, I call upon any financial institution, person, legal heir having custody of the misplaced original occupation/possession letter/sale agreement or having any claim, objection against the said intending sale in respect of the said flat, by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, charges, maintenance, inheritance, possession, lease, lien or otherwise of whatsoever nature is hereby requested to make the same known in writing along with documentary evidences to the undersigned at **Shop No. 17, Ground floor, Nirmala C.H.S. Limited, Junction of Caesar Road and J.P. Road, Andheri (West), Mumbai-400058** within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the claim of such person, financial institution will be deemed to have been waived and/or abandoned or given up and the same shall not be entertained thereafter.

Sd/-
MR. BHAVIK S. SHAH
B. Com., LL.B
Advocate High Court

Place: Mumbai
Date: 05/07/2025

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

(पूर्वी इक्विटास फायनान्स लिमिटेड या नावांने ओळखले जाणारे)
कॉर्पोरेट ऑफिस: क्र.७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेज-II, अण्णा सलाई, चेन्नई, तामीळनाडू - ६०० ००२

ताबा सूचना (U/s. नियम ८ (१) - स्थावर मालमत्तेसाठी)

मेसर्स इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [अधिनियम, २००२ (२००२ चा ५४)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या [नियम ३] सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली एकूण थकबाकी परतफेड करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी दिलेल्या वेळेत रक्कम परतफेड करण्यात असमर्थ झाल्यामुळे, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षा हित अंमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. **विशेषत:** कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला येथे इशारा देण्यात येत आहे की त्यांनी अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार **मेसर्स इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या** शुल्काच्या अधीन असेल आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर शुल्क आकारले जातील. "कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे आकर्षित केले आहे, उपलब्ध वेळेनुसार, सुरक्षित मालमत्ता परतफेड करण्यासाठी".

क्र.	कर्जदाराचे नाव/हमीदार	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	ताबा घेतल्याची तारीख
१.	**कर्ज क्रमांक: SELONVL0320258** **शाखा : लोणावळा** **कर्जदाराचे नाव:सुभाष हिरामण यादव** **हमीदाराचे नाव:सौ. सुनिता हिरामण यादव** **पहिले हमीदाराचे नाव :श्री हिरामण नारायण यादव** **दुसरे हमीदारांचे नाव :श्री. प्रतिभा सुभाष यादव**	प्राप्तपंचायत मिळकत क्रमांक १४७ असलेल्या मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल, त्याचे क्षेत्रफळ १४५ चौ. फूट आहे. मौजे आपटी, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथे स्थित आहे. सीमा: उत्तर: श्री. राजू यादव यांची मालमत्ता, दक्षिण: श्री. विठ्ठेंद्र कांबळे यांची मालमत्ता, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: श्री. चंद्रकांत पाटील यांची मालमत्ता. उप-नोंदणी जिल्हा आणि नोंदणी जिल्ह्यात स्थित...	११, नोव्हेंबर २०२४ आणि एकूण थकबाकी रक्कम रु.१,५५,२०८	३०-जून-२५

सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल

तारीख: ०५.०७.२०२५
ठिकाण: मुंबई
सही/- अधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: "चोला क्रेस्ट", सी-५४ व ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-६०००३२. शाखा कार्यालय: युनिट क्र.२०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र.१६, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०४.

ताबा सूचना

(नियम ८(१)) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट्स अॅन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक ०९.०९.२०२४ रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार (कर्ज खाते क्र.एक्स०१आरओबी०००००१६१३३५) करिता कर्जदार **१. व्हीव्ह इंडस्ट्रीज (ओपीसी) प्रायव्हेट लिमिटेड (अर्जदार), २. राजेश शिवराय शेट्टी (सह-अर्जदार), ३. प्रशांत प्रकाश येरुणकर (सह-अर्जदार), ४. पुनम प्रकाश येरुणकर (सह-अर्जदार), ५. सनबीम एन्टरप्रायझेस (सह-अर्जदार)**, कार्यालय क्र.४०७, स्पेसेस ९१२ को-ऑप., मिरा भाईंदर रोड, प्लेझंट पार्क, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स सोसा.लि., मिरा रोड पुर्व-४०११०७. **दुसरा पत्ता:** ए ३०४, श्री साई स्नेहा कोहोसोलि., रामदेव पार्क रोड, मिरा रोड पुर्व, मिरा भाईंदर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७ यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक ०३.०९.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.५७,१९,३७८/- (रूपये सत्तावन्न लाख एकोणीस हजार तिनशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) त्यावरील व्याजासह जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये दिनांक **०३ जुलै, २०२५** रोजी घेतला आहे. **प्रकरण क्र.९८/२०२५** मधील **मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, ठाणे** यांच्याद्वारे मंजूर **दिनांक १७.०३.२०२५** रोजीचे आदेशानुसार घेतलेला आहे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्याची वेळ उपलब्ध आहे.

विशेषत: कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्याकडे थकबाकी रक्कम दिनांक ०३.०९.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.५७,१९,३७८/- (रूपये सत्तावन्न लाख एकोणीस हजार तिनशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) आणि त्यावरील व्याजासह जमा करावी.

स्थावर मालमत्तेचे तपशिल: फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, विंग-ए, क्षेत्रफळ ५५.०० चौ.मी. (कार्पेट), श्री साई स्नेहा कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात इमारत क्र.९, श्री साई स्नेहा प्र.बी.सी.डी कोहोसोलि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, जमीन जुना एस.क्र.३६९, नवीन एस.क्र.५५, एच.क्र.२, गाव गोडदेव, भाईंदर, ता. व जि. ठाणे-४०११०७.

दिनांक: ०३.०७.२०२५
ठिकाण: मुंबई
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: "चोला क्रेस्ट", सी५४ व ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-६०००३२. शाखा कार्यालय: युनिट क्र.२०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र.१६, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०४.

ताबा सूचना (नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३ (१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केली ज्यांची नावे स्तंभ (सी) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या तारखांना खाली स्तंभ (बी) मध्ये दर्शविलेली थकबाकी रक्कम व्याजासह, सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खालील स्तंभ (डी) मध्ये दर्शविलेली थकबाकी रक्कम व्याजासह परत करणे.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारखांना दिलेल्या स्तंभ (ई) मध्ये वर्णन केलेल्या कंपनीकडे तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** खाली नमूद तारखेला घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदारांनी आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला खाली दिलेल्या स्तंभ (ई) मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेशी व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि अशा कोणत्याही व्यवहारांवर **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** स्तंभ (डी) मध्ये नमूद केलेल्या रक्कम आणि त्यावरील व्याज शुल्क आकारले जाईल.

प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा दिनांक
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)
१	**कर्ज खाते क्र.: HE01ROB00000038118** १) विद्याधर आसुराम मिस्त्री (अर्जदार), २. दिशा इन आर्ट (सह-अर्जदार), ३) चंद्रिका डोर विल्ड (सह-अर्जदार), ४) असुरामामिस्त्री (सह-अर्जदार) सर्वांचा पत्ता: ११०, ३रा मजला, म्युनिसिपल इंडस्ट्रीयल इस्टेट, रहिमतुल्ला रोड, गांधी नगर, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१८. ५) विद्याधर आसुराम मिस्त्री (अर्जदार),) असुराममिस्त्री (सह-अर्जदार) सर्वांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.६०२, सोनम टोपाझ इमारत क्र.१९, जुनी गोल्डन नेस्ट फेझ ३, मिरा रोड पुर्व, बालाजी मंदिराजवळ, ठाणे-४०११०७.	११.०४.२०२५	११.०४.२०२५ रोजी देय रक्कम रु.४५,७७,३७९/- आणि त्यावरील व्याजासह	०३.०७.२०२५

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.६०२, ६वा मजला, क्षेत्रफळ ५३.९० चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र), गोल्डन नेस्ट फेझ-३ म्हणून ज्ञात इमारत क्र.जे-१९ आणि सोनमटोपाझ कोहोसोलि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, जुना जमीन एस.क्र.३३६/६, ३५४/२, ३५५/८, ९, १०, ३५६/१पी, २, ३, नवीन एस.क्र.१७/६, ८८/२, ८४/८, ९, १०, ८६/१पी, २, ३, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पु), गाव गोडदेव, ता. व जि. ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

दिनांक: ०३.०७.२०२५
ठिकाण: ठाणे
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

इनोव्हा कॅपटॅब लिमिटेड

सीआयएन: L24246MH2005PLC150371
नोंदणीकृत कार्यालय: १५१३, १५ वा मजला, सत्र प्लाझा, सीएचएस लि. प्लॉट क्रमांक १९ आणि २०, सेक्टर १९ डी, वाशी, नवी मुंबई, ४००७०३, महाराष्ट्र, भारत **फोन:** +९१ २२ ६७९४ ४०००
वेबसाइट: https://www.innovacaptab.com
मेल: investors@innovacaptab.com

कंपनीच्या २१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत नोटीस आणि ई-मतदान माहिती

येथे नोटीसद्वारे सूचित करण्यात येते की, इनोव्हा कॅपटॅब लिमिटेड ची ("कंपनी") २१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") **गुरुवार, ३१ जुलै २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भाप्रवे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्स ("व्हीसी") / अन्य दृकश्राव्य माध्यम ("ओएव्हीएम") सुविधेद्वारे कंपनी कायदा २०१३ च्या लागू असलेल्या तरतुदी आणि त्याअंतर्गत नियम ("कायदा") आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीकरण दायित्वे आणि प्रकटीकरण पूर्तता) नियमावली २०१५ ("सेबी सूचीबद्ध नियमावली"), ज्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा याच्यासह वाचलेली कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली लागू परिपत्रके ("एमसीए परिपत्रके") तसेच सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाद्वारे ("सेबी परिपत्रके") परिपत्रके यांना अनुसरून एजीएम आयोजित करण्याबाबतच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेले कामकाज पूर्ण करेल.

उपरोक्त एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएम ची सूचना वित्तीय वर्ष २०२४-२५ साठी एकात्मिक वार्षिक अहवालासह ४ जुलै, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आली आहे ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए), एनएसडीएल डेटाबेस मॅनेजमेंट लिमिटेड किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीज सहभागी.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांना एकात्मिक वार्षिक अहवाल पाहण्याकरिता लॉगिन क्रेडेन्शियल्स मिळविण्यासाठी सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियमन ३६(१)(ब) अनुपालनानुसार पाठवले जात आहे.

२१ व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट: www.innovacaptab.com, बीएसई लिमिटेड ची वेबसाइट: www.bseindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाइट: www.nseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाइट: www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहेत. एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची तपशीलवार प्रक्रिया/सूचना, रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा एजीएममध्ये ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे.

वेळोवेळी सुधारित केलेला कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियमावली ४४ आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने सर्वसाधारण बैठकांबाबत जारी केलेले सचिवीय मापदंड (एसएस-२) या सर्वांचे अनुपालन करत, एनएसडीएलने प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (ई-व्होटिंग) च्या आधारे एजीएमच्या सूचनेत प्रदान केलेले सर्व ठरावांवर आपले मतदान करण्याची सुविधा सभासदांना प्रदान केली जात आहे.

ज्या व्यक्तीचे नाव रेकॉर्ड तारखेला **(कट ऑफ डेट) म्हणजे गुरुवार, २४ जुलै २०२५** रोजी सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजने ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंदवलेले असेल, तो केवळ रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेचा लाभ घेण्यास किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्यास, जशी परिस्थिती असू शकते, पात्र असेल. सभासदांचे मतदानाचे अधिकार हे कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलामध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी समभागांच्या प्रमाणात असतील.

रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुढील मतदान कालावधीत उपलब्ध असेल:

रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात	**सोमवार, २८ जुलै २०२५ रोजी सकाळी ९.०० (भा.प्रा.वे.)**
रिमोट ई-व्होटिंगची समाप्ती	**बुधवार, ३० जुलै २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० (भा.प्रा.वे.)**

त्यानंतर एनएसडीएल द्वारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल आणि दिलेल्या वेळेपेक्षा मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही. कोणतीही व्यक्ती जी नोटीस पाठवल्यानंतर शेअर्स घेते आणि कंपनीचा सदस्य बनते आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजे **गुरुवार, २४ जुलै २०२५** रोजी शेअर्स धारण करते, ती **www.evoting.nsdl.com** किंवा **Investors@innovacaptab.com** वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर एखादी व्यक्ती आधीच ई-मतदानासाठी एनएसडीएलमध्ये नोंदणीकृत असेल तर विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि संकेतशब्द त्यांचे मत देण्यासाठी वापरला जाऊ शकतो.

ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची आणि एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची पद्धत:

i) सभासदांना रिमोट ई-मतदान प्रणालीद्वारे तसेच एजीएम दरम्यान ई-मतदानाद्वारे नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजाबाबत त्यांचे मत देण्याची संधी असेल.

ii) एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले सदस्य व्हीसीद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नाही.

iii) ई-व्होटिंगद्वारे मत देण्यासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स सदस्यांना त्यांच्या ईमेल पत्त्यांनी यशस्वी नोंदणी केल्यानंतर ई-मेलद्वारे पाठविले जातील. ईमेलद्वारे उपलब्ध करून दिले जातील.

iv) व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी समान लॉगिन क्रेडेन्शियल्स देखील वापरले जाऊ शकतात.

मे. मनीष घिया अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, मुंबई, यांची एजीएममध्ये ई-मतदान प्रक्रियेची छाननी निष्पक्ष आणि पारदर्शक रीतीने करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. विहित कालावधीत छाननीकर्त्यांच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर प्रदर्शित केले जातील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना देखील कळवले जातील.

सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स काळजीपूर्वक वाचाव्यात आणि विशेषत: व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सामील होण्यासाठी आणि उपस्थित राहण्याच्या सूचना, रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत.

ई-मतदान प्रक्रियेशी संबंधित शंका किंवा तक्रारी असल्यास, सदस्य www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि ई-मतदान पुस्तिका पाहू शकतात किंवा **सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक,** एनएसडीएल यांना evoting@nsdl.com वर ईमेल लिहा किंवा ०२२ - ४८८६ ७००० वर कॉल करा. सदस्य कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी यांना investors@innovacaptab.com वर किंवा वर दिलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर देखील लिहू शकतात.

इनोव्हा कॅपटॅब लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/-
निहारिका शुक्ला
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : पंचकुला
दिनांक : जुलै ५, २०२५